

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349/TB-PTHADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 89/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2024, Quyết định số 28/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2025 và Quyết định số 40/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1909/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1884/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1336/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 489/TB-NVĐGTS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) **Tên tài sản bán đấu giá:**



Tài sản kê biên của: Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy, sinh năm: 1983, CMND số: 260954504, nơi cư trú: Số 344, đường số 7, thôn 5, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là số 344 đường số 7, thôn Nam Chính 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1) Quyền sử dụng thửa đất số 114, tờ bản đồ số 4 (245392-4), diện tích 6736,2 m² đất chuyên trồng lúa nước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 592005 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 06/9/2014. Thửa đất tọa lạc tại Khu vực Đê Bao, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **346.275.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

2) Quyền sử dụng thửa đất số 170, tờ bản đồ số 52, diện tích 108,5 m² (trong đó có 60 m² đất ở tại nông thôn và 48,5 m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 285092 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 28/3/2016. Thửa đất tọa lạc tại thôn 5, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **342.000.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi hai triệu đồng)

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại Khu vực Đê Bao, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Khu vực Đê Bao, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) và thôn 5, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Cách thức đấu giá: Riêng lẻ từng thửa đất, theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 4 (245392-4), tọa lạc tại Khu vực Đê Bao, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận và thửa đất số 170, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại thôn 5, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 592005 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 06/9/2014.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 285092 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 28/3/2016.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Khu vực Đê Bao, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Khu vực Đê Bao, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) và thôn 5, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 29/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ)

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 29/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025.

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

e) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 688.275.000 đồng (Sáu trăm tám mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

g) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất

Tiền đặt trước:

- Thửa đất số 114: 34.627.500 đồng/hồ sơ;



- Thửa đất số 170: 34.200.000 đồng/hồ sơ.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 hết hạn lúc đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);
- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);
- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);
- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/11/2025

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ). Số điện thoại: 0252.3822.218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Công thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Đức Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung

